



## 1ère tranche de la 8ème levée de fonds d' ETIC® Foncièrement Responsable réussie et prolongation de la campagne de crowdfunding avec 1001PACT

1ère tranche de la 8ème levée de fonds d' ETIC® Foncièrement Responsable réussie et prolongation de la campagne de crowdfunding avec 1001PACT

« La 1ère tranche de la 8ème levée de fonds d'ETIC® Foncièrement Responsable est réussie. Ce sont 18 nouveaux actionnaires et 8 actionnaires existants qui ont apporté 330 K€ en numéraire pour financer les projets LE CHATEAU de Nanterre et Le 107 de Lyon. Un grand merci à nos réseaux partenaires, en particulier Social 3.0, Entrepreneurs d' Avenir, le MOUVES et LVED, pour leur soutien dans cette campagne. Nous sommes très heureux d'avoir opéré avec 1001PACT notre première opération de crowdfunding. Ainsi nous avons pu ouvrir notre produit d'investissement ETIC® Foncièrement Responsable au grand public. Parallèlement, nous continuons à recevoir la confiance des investisseurs institutionnels, avec un tour de table supplémentaire planifié et une prolongation de la campagne 1001PACT pour les particuliers jusqu'au 30 juin 2015 ». Cécile Galosleva - Pdgère

Sur cette première tranche, 200 K€ proviennent de deux personnes morales : Garrigue et la SIFA et 130 K€ proviennent de 24 personnes physiques, petits porteurs et business angels. Leur investissement est éligible aux dispositifs TEPA, Madelin, PEA et PEA PME.

Les fonds levés permettent ainsi l'acquisition par la SAS de bâtiments avec la création d'une SCI par bâtiment. Les fonds d'ETIC® Foncièrement Responsable sont ainsi répartis sur plusieurs projets et les augmentations de capital sont déclenchées à chaque fois pour de nouveaux projets bien précis.

l'immobilier professionnel responsable

- Ses actionnaires sont patient.e.s et raisonné.e.s, elles/ils restent entre 5 et 10 ans au capital. ETIC® Foncièrement Responsable organise une liquidité relative pour ses actions avec des procédures de rachat régulières.

- Elles/ils bénéficient ainsi de la sécurité d'un investissement immobilier alliant une bonne rentabilité financière (objectif de 4 à 5 % annuellement) à la performance environnementale et sociale.

- La Caisse des Dépôts co-finance trois projets immobiliers, apportant 1,7M€ de fonds propres aux 2M€ de capital d'ETIC® Foncièrement Responsable, qui est également financée en prêt par des partenaires bancaires tels que le Crédit Coopératif, le Crédit Mutuel, la Nef et Triodos.

Un modèle économique gagnant pour tout.e.s

- Les locaux créés ou rénovés, financés par des investisseur.e.s responsables, sont loués à des conditions flexibles et à loyers modérés avec des services mutualisés aux organisations engagées pour une société plus équitable. ETIC® Foncièrement Responsable a volontairement un niveau de prix (loyers et prestations) le plus bas possible, en couvrant ses coûts et en dégageant une marge qui permet d'offrir à ses actionnaires un retour sur investissement financier raisonnable.

- Les locataires intègrent une communauté de travail leur permettant de partager compétences et idées dans une ambiance qui leur correspond, propice au partage et à l'entre-aide. Les locataires ont une gouvernance



exemplaire, un impact social et environnemental fort, une activité viable et pérenne, et assurent une transparence totale sur leurs activités.

- ETIC® Foncièrement Responsable a déjà développé 3 lieux et gère 4 projets. Son ambition est d'être présente dans les principales villes de France d'ici 10 ans : Lyon, Paris, Marseille, Lille, Toulouse, Bordeaux et Rennes. Ses bâtiments sont financés par des investisseurs responsables et éthiques qui reçoivent un triple retour sur investissement : la sécurité d'un investissement immobilier alliant rentabilité financière et performance environnementale et sociale.

- Financeurs, salarié.e.s ou locataires, tout un éco-système impliqué dans la gouvernance. Société par Actions Simplifiée (SAS) ETIC® Foncièrement Responsable a intégré plusieurs règles de gouvernance coopératives.

ETIC® Foncièrement Responsable est une réelle alternative à la spéculation financière. Elle permet de redonner du sens au métier d'actionnaire et de financer des projets immobiliers vertueux.

1 euro investi dans ETIC® = 5 euros d'un projet financé !

La vision d'ETIC® Foncièrement Responsable est d'offrir des alternatives à la spéculation financière et la spéculation immobilière abusive. Sa première mission est donc de créer des produits (l'action ETIC® Foncièrement Responsable par exemple) qui permettent à une grande diversité de personnes et d'organisations de prendre le contrôle de leurs finances, d'investir sur le long terme, de recevoir un retour sur investissement (RSI) raisonnable, responsable et d'avoir l'occasion de pratiquer l'engagement actionnarial.

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable • @eticFR Créée en 2010, par Cécile Galoselva, mainte fois labélisée et primée • SAS au capital de 1 604 938 euros • 5 administrateur.e.s dont 4 indépendant.e.s • 8 collaboratrices/collaborateurs • chiffre d'affaires 2014 : 705 377 €, en hausse de 66 % avec un résultat net de 46 138 € positif pour la deuxième année consécutive • développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneur Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ». ETIC® Foncièrement Responsable et sa présidente sont soutenus par Gniac-Initiatives et engagés avec les réseaux Mouves CJD et **Entrepreneurs d'avenir**

#Castres #Lyon #Montreuil #Nanterre #Paris #VaulxEnVelin

En savoir plus sur ETIC® Foncièrement Responsable > [http://bit.ly/DP\\_LesEssentielsEtic](http://bit.ly/DP_LesEssentielsEtic) #immobilier #RSE #SocCent

Le nouveau rapport annuel > <http://bit.ly/RapportAnnuelEtic>

>> Demande de renseignements