



Le107, futur centre ETIC® de Lyon, au service de l'entrepreneuriat social verra le jour en 2016

ETIC® Foncièrement Responsable

Le107, futur centre ETIC® de Lyon, au service de l'entrepreneuriat social verra le jour en 2016

« Ce projet d'envergure de 1 956 m2 verra le jour en 2016 à Lyon, en association avec d'autres intervenants impliqués aux côtés d'ETIC® Foncièrement Responsable. Ashoka, Ronalpia, le Mouves et In Homine constituent avec ETIC® Foncièrement Responsable un pôle d'excellence capable d'apporter des réponses aux besoins des populations par l'entrepreneuriat social innovant. Ce programme a par ailleurs obtenu le soutien du Grand Lyon. Dans la lignée du MUNDO-M, le centre ETIC® de Montreuil qui vient tout juste d'ouvrir, le 107 hébergera une trentaine d'associations et entrepreneurs sociaux dans un bâtiment de 1 956 m2. » Cécile Galosleva – pdgère ETIC® Foncièrement Responsable

o La rénovation, portée par ETIC voit l'agence PY Architectes et le Bureau d'Etude NERCO s'associer après un premier partenariat réussi à Montreuil. « Quatrième vie pour le 107. « Après avoir été petite usine, puis une plus grosse en complétant l'ilot et en renfermant la cour, le bâtiment a débuté son ouverture à l'urbanité en devenant une école. Il aborde maintenant l'étape de l'ouverture sur la ville, ouvrant son patio, son antre, sur elle, pour y accueillir un laboratoire des acteurs du vivre ensemble, des inventeurs de l'équité sociale. Le projet architectural, à l'image du projet social, ouvrira le bâtiment sur la ville, le rendra lisible, poreux, accueillant, interagissant respectueusement avec son environnement. » Yves Dubalen – architecte

o Le 107 comptera plus de 150 postes de travail, cafétéria bio, espaces de réunion et de conférence, lieux de rencontre et de convivialité, espaces de coworking dédiés à l'innovation sociale, la citoyenneté, dans le respect du développement durable, le tout à un loyer plus que modéré.

o Plusieurs organisations engagées dans la culture, préservation de l'environnement, la lutte contre les inégalités et le dialogue citoyen ont déjà manifesté leur volonté d'intégrer les lieux.

o Les travaux devraient débuter en novembre 2015 pour une ouverture programmée en mai 2016.

o Avec une surface utile de 1 956 m2, sur 3 étages (RDC, R+1 et R+2), divisée en salles de classe et amphithéâtres de diverses tailles, le bâtiment est en relative bonne condition. Une rénovation légère est envisagée pour améliorer sa performance environnementale et bien sûr adapter l'espace aux usagers. Le bâtiment a beaucoup de charme (ossature métallique, nombreuses poutres, briques et pierres apparentes, couverture en tuile mécanique et charpente bois avec une partie centrale du toit fermée par une verrière carrée). Il se prêtera bien aux activités de bureau et événementiel.

o Construit en 1937 au 107 rue de Marseille à Lyon 7 pour héberger l'usine de la Société Générale Etablissements Bergougnan, spécialisée dans la fabrication de caoutchouc industriel, le bâtiment changera de propriétaire en 1969 avec l'arrivée du Joint Lyonnais. C'est dans les années 80 que le Centre d'Etude Franco- Américain de Management du groupe IGS s'installe avant de migrer vers l'Université René Cassin.

o A côté du musée de la résistance et à 500 m des berges du Rhône, le 107 est particulièrement bien desservi par les transports en commun (T2, pôle multimodal Jean Macé).

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable • @eticFR Créée en 2010, par Cécile Galosleva, mainte fois labélisée et primée • SAS au capital de 1 604 938 euros • 5 administrateur.e.s dont 4 indépendant.e.s • 8 collaboratrices/collaborateurs • chiffre d'affaires 2014 : 705 377 €, en hausse de 66 % avec un résultat net de 46 138 € positif pour la deuxième année consécutive • développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités,

www.lyon-communications.com

Pays : France

Dynamisme : 19



[Visualiser l'article](#)

Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ». ETIC® Foncièrement Responsable et sa présidente sont soutenus par Gniac-Initiatives et engagés avec les réseaux Mouves CJD et [Entrepreneurs d'avenir](#) #Castres #Lyon #Montreuil #Nanterre #Paris #VaulxEnVelin

En savoir plus sur ETIC® Foncièrement Responsable > une réelle alternative à la spéculation financière

http://bit.ly/DP_LesEssentielsEtic #immobilier #RSE #SocCent

Le nouveau rapport annuel > <http://bit.ly/RapportAnnuelEtic>

En savoir plus : etic.co